

Personalialia

- Kopie van geldig paspoort of identiteitsbewijs (geen rijbewijs!)

- Uittreksel Basisregistratie Personen (BRP), op te vragen bij jouw gemeente

Buitenlandse identiteit
In het geval van een expat of andere nationaliteit is er niet (altijd) een Nederlands identiteitsbewijs aanwezig. Bij een identiteit vanuit buiten de EU, dient er een visum cq. verblijfsdocument te worden aangeleverd.

- Visum / verblijfsvergunning met vermelding van maximale verblijfsduur (indien niet-EU)

Inkomenssituatie

Loondienst

Wanneer er sprake is van inkomen uit loondienst dien je minimaal in het bezit te zijn van een jaarcontract bij je werkgever. De proeftijd dient voorbij te zijn en een intentieverklaring (wordt vermeld op de werkgeversverklaring) is verplicht.

- Werkgeversverklaring

- 3 recente loonstroken, niet ouder dan 3 maanden

- Bankafschrift waarop het gestorte loon van de afgelopen 3 maanden is vermeld

- UWV-verzekeringsbericht, zie handleiding

zelfstandig ondernemer

Indien je werkzaam bent als zelfstandig ondernemer dient je onderneming minimaal 2 jaar te bestaan.

- Winst- en verliesrekening afgelopen 2 jaar, goedgekeurd door een accountant

- Uittreksel Kamer van Koophandel

- Definitieve aanslag inkomstenbelasting van afgelopen 2 jaar (IB60 formulier Belastingdienst)

pensioen

- Jaaropgave AOW

- Jaaropgave aanvullend pensioen

- Bankafschrift waarop te zien is dat het AOW en het pensioen van de afgelopen 3 maanden zijn gestort

Uitkering

- Toezeggingsbrief UWV

- Uitkeringspecificaties van de laatste drie maanden

- Bankafschrift waarop het inkomen van de uitkering van de afgelopen 3 maanden zichtbaar is

- UWV-verzekeringsbericht, zie handleiding

Huidige woonsituatie

Huurwoning

Verhuurdersverklaring (op te vragen bij je verhuurder)

Koopwoning

Hypotheekhouder verklaring (op te vragen bij de bank/hypotheekverstrekker)

(Ver)koopakte of opdracht tot dienstverlening voor de verkoop

Jaaropgave hypotheek van afgelopen jaar

Inwonend

Indien je inwonend bent hoef je geen extra documenten aan te leveren

Maandelijkse verplichtingen

Opgave persoonlijke lening of doorlopend krediet

Afschrift DUO inzake restant studieschuld

Echtscheidingsconvenant inzake alimentatie

Overige verplichtingen

Eigen vermogen

Mocht je niet aan de inkomenseis voldoen, dan is het mogelijk om doormiddel van een accountant- of bankverklaring toch in aanmerking te komen voor de woning. Van je eigen vermogen mag maximaal 10% bij je belastbaar jaarinkomen worden opgeteld.

Huren op basis van alleen eigen vermogen is helaas niet mogelijk.

Tips

- 1. Lever de documenten digitaal en goed leesbaar aan.*
- 2. Zorg ervoor dat je alles stukken in 1x kan aanleveren*
- 3. Alle documenten, zoals salarisstroken, uittreksel KvK, werkgevers,- verhuurders,- hypotheekhouder verklaring mogen niet ouder dan 3 maanden zijn.*

Disclaimer

- Wanneer er vervalste documenten worden aanlevert om in aanmerking te komen voor een huurwoning, is YBS Vastgoed genoodzaakt om aangifte te doen bij de politie wegens valsheid in geschrifte
- De door jou verstrekte informatie wordt strikt vertrouwelijk behandeld
- In verband met de Wet Persoonsregistratie is (zijn) ondergetekende(n) er mee bekend dat de verstrekte gegevens zijn opgenomen in de administratie van YBS Vastgoed

Vragen of interesse in een huurwoning?

Neem contact met ons op via 085-2121810 of mail je stukken naar verhuur@ybsvastgoed.nl